



Újkér Község Önkormányzata
Polgármesterétől
9472 Újkér, Csikos u. 4.
Tel.:(99) 533 016
E-mail: onkormanyzat@ujker.hu

Iktatószám: II/791- 2 /2021

Ügyintéző: Szakálné Szabó Zita

Tárgy: Ajánlattételi felhívás Újkér, Makkoshetye 806 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére

Ajánlattételi Felhívás

Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére

Újkér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 68/2021. (IX.08.) önkormányzati határozat alapján ajánlattételi felhívást tesz közzé az Újkér Község Önkormányzatának tulajdonában lévő alábbi ingatlan értékesítésére vonatkozóan:

Újkér településen önkormányzati tulajdonú kivett udvar 806 hrsz.-ú ingatlan

ELADÓ!

Az ingatlan elhelyezkedése: 9472 Újkér, Makkoshegyei út

A telekterület: 806 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan 1964 m²

A közművek (víz, villany) gerincvezetékei kiépítettek, az ingatlanról a bekötések elérhetőek.

Az ingatlan irányára: 1 596 000.- Forint

Az Önkormányzat fenntartja a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig.

Ajánlattételi feltételek:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő(k) adatait, a megajánlott vételárat, a fizetési feltételeket, valamint az ajánlattevő(k) azon nyilatkozatát, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket elfogadja(ák).

Az ajánlattevő(k) a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **60 napig** kötve van(nak) (ajánlati kötöttség).

Újkér Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján a **legjobb ajánlattevőnek(tevőknek) az minősülhet(nek), aki a legmagasabb vételár ajánlatot teszi(k).**

Az ajánlattevő(k)nek az ajánlatot zárt borítékban legkésőbb 2021. október 7. napjáig van lehetősége benyújtani Újkér Község Önkormányzatához postai úton (9472 Újkér, Csikos u. 4.).

A zárt borítékra kérjük ráírni: „Ajánlattétel önkormányzati ingatlan megvásárlására (Újkér, Makkoshetye 806 hrsz.-ú ingatlan)”

Az ajánlattevőket levélben értesítjük az ajánlattételi felhívás eredményéről. Az ajánlattételi felhívás kiírója fenntartja azon jogát, hogy a beérkezett ajánlatokat indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevő(ke)l köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy vagy személyek jelölhető(ek) meg szerződő félnek, aki(k) az ajánlatban, mint ajánlattevő(k) megjelölésre kerül(tek).

Az ajánlattételek bontását követően az ajánlat módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) nincs lehetőség!

A meghirdetett ingatlanokra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - **az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.**

A vételár kiegyenlítése az ingatlan adásvételi szerződés hatálybalépését követő **5 munkanapon belül esedékes.** Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben – a banki kölcsönre tekintettel – a vételár **60 napon belül esedékes.**

Az ajánlattételi felhívással kapcsolatban további felvilágosítást személyesen az Iváni Közös Önkormányzati Hivatal Újkéri Kirendeltségén (ügyfélfogadási időben) személyesen vagy az alábbi telefonszámokon lehet kérni: (99) 533 016 vagy Újkér polgármesterétől 06 (30) 411 – 9385.

Az ajánlattételi felhívás jelen szövege megjelenik Újkér település hirdetőtábláin.

Az ajánlattételi felhívás megjelenésének ideje: 2021. szeptember 23.

Újkér, 2021. szeptember 22.

Sulyok Balázs József
polgármester

