



Újkér Község Önkormányzata
Polgármesterétől
9472 Újkér, Csikos u. 4.
Tel.:(99) 533 016
Email: onkormanyzat@ujker.hu

Végigvezetés kezdőnapja: 2021. 12. 03.
Közzététel és közzététel kezdőnapja: 2021. 12. 03.
Dátum: 2021. 12. 03.
Ivántó
Ivántó Község Önkormányzati Hivatal
2. * Iván * Hivatal

Ügyiratszám: II/791-10/2021.

Ügyintéző: Szakálné Szabó Zita

Tárgy: Ismételt ajánlattételi felhívás Újkér, Makkoshetye 809 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére

**Ismételt ajánlattételi Felhívás
Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan rész értékesítésére**

Újkér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 117/2022. (XI.25.) önkormányzati határozata alapján ajánlattételi felhívást tesz közzé az Újkér Község Önkormányzatának tulajdonában lévő alábbi ingatlan értékesítésére vonatkozóan:

**Újkér településen önkormányzati tulajdonú kivett beépítetlen terület
809 hrsz.-ú ingatlan ¼ részben ELADÓ!**

Az ingatlan elhelyezkedése: 9472 Újkér, Makkoshegyei út

A telekterület: 809 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan 333 m²

A közművek (víz, villany) gerincvezetékei kiépítettek, az ingatlanról a bekötések elérhetőek.

Az ingatlan irányára: 270 000.- Forint

Az Önkormányzat fenntartja a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig.

Ajánlattételi feltételek:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő(k) adatait, a megajánlott vételárat, a fizetési feltételeket, valamint az ajánlattevő(k) azon nyilatkozatát, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket elfogadja(ák).

Az ajánlattevő(k) a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **60 napig** kötve van(nak) (ajánlati kötöttség).

Újkér Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján a **legjobb ajánlattevőnek(tevőknek) az minősülhet(nek), aki a legmagasabb vételár ajánlatot teszi(k).**

Az ajánlattevő(k)nek az ajánlatot zárt borítékban legkésőbb 2022. január 3. napjáig van lehetősége benyújtani Újkér Község Önkormányzatához postai úton (9472 Újkér, Csikos u. 4.).

A zárt borítékra kérjük ráírni: „Ajánlattétel önkormányzati ingatlan rész megvásárlására (Újkér, Makkoshetye 809 hrsz.-ú ingatlan)”

Az ajánlattevőket levélben értesítjük az ajánlattételi felhívás eredményéről. Az ajánlattételi felhívás kiírója fenntartja azon jogát, hogy a beérkezett ajánlatokat indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevő(ek) köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy vagy személyek jelölhető(ek) meg szerződő félnek, aki(k) az ajánlatban, mint ajánlattevő(k) megjelölésre kerül(tek).

Az ajánlattételek bontását követően az ajánlat módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) **nincs lehetőség!**

Felhívom a figyelmet, hogy a meghirdetett ingatlan részre a **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény** alapján:

„5:81. § [Elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog]

(1) A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási (...) jog illeti meg.

(3) A tulajdonostársak az elővásárlási (...) jogot az érintett tulajdoni hányadra tulajdoni hányaduk arányában gyakorolhatják. Ha közöttük megegyezés nem jön létre, de van olyan tulajdonostárs, aki - akár másik tulajdonostárssal közösen - az érintett tulajdoni hányadra az ajánlatot magáévá teszi, az elővásárlási (...) jog egyedül őt vagy őket illeti meg. Ha több ilyen - egyedül fellépő - tulajdonostárs van, közülük a tulajdonos választ; az elővásárlási (...) jog a választott tulajdonostársat illeti meg.”

A vételár kiegyenlítését az ingatlan adásvételi szerződés hatálybalépését követő **5 munkanapon belül esedékes**. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételel történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben – a banki kölcsönre tekintettel – a vételár **60 napon belül esedékes**.

Az ajánlattételi felhívással kapcsolatban további felvilágosítást személyesen az Iváni Közös Önkormányzati Hivatal Újkéri Kirendeltségén (ügyfélfogadási időben) személyesen vagy az alábbi telefonszámokon lehet kérni: (99) 533 016 vagy Újkér polgármesterétől 06 (30) 411 – 9385.

Az ajánlattételi felhívás jelen szövege megjelenik Újkér település hirdetőtábláin.

Az ajánlattételi felhívás megjelenésének ideje: 2021. december 3.

Újkér, 2021. december 2.

Sulyok Balázs József
polgármester

