



Újkér Község Önkormányzata

9472 Újkér, Csikos u. 4.

Tel.:(99) 533 016 (30) 588 1381

email: onkormanyzat@ujker.hu; polgarmester@ujker.hu

Kijelöléshez került
2024.02.29.

Iktatószám: II/206-1/2024

Tárgy: Ajánlattételi felhívás önkormányzati tulajdonában lévő ingatlan piaci alapon történő bérbeadására

Ajánlattételi Felhívás

Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan piaci alapon történő bérbeadására

Újkér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ajánlattételi felhívást tesz közzé az Újkér Község Önkormányzata tulajdonában lévő alábbi ingatlan piaci alapon történő bérbeadására vonatkozóan:

Újkér településen önkormányzati tulajdonú, az ingatlan-nyilvántartásban kivett lakóház, udvar, orvosi rendelő, belterületi 295 hrsz.-ú ingatlan

BÉRBEADÓ!

A bérlet tárgy kizárólag az ingatlan lakás részére, a felhívás az orvosi rendelőként működő részre nem vonatkozik.

Az ingatlan elhelyezkedése: Újkér, Fő utca 81.

Alapterület: 90 m²

Komfortfokozat: összkomfortos

Szobaszám: 2,5

A minimum bérleti díj összege: 45.000.- Ft/hó + rezsi

Ajánlattételi feltételek:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő adatait, a megajánlott bérleti díjat, az ajánlattevő azon nyilatkozatát, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket elfogadja.

Az ajánlattevő a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **60 napig** kötve van (ajánlati kötöttség).

Kérjük, hogy az ajánlattevő ajánlatának megtétele előtt szíveskedjen az ingatlant megtekinteni. A megtekintéshez az Újkér Község Önkormányzata Hivatalával a +36 99 533 016-os telefonszámon lehet időpontot egyeztetni!

Újkér Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján a **legjobb ajánlattevőnek az a nagykorú személy minősülhet, aki**

- **Magyarországon lakástulajdonnal vagy annak hasznélvezetével nem rendelkezik,**
- **vállalja, hogy ingatlant 5 év időtartamra bérbe veszi,**
- **a bérleti díjra vonatkozóan legmagasabb bérleti ajánlatot tesz.**

Az ajánlattevőnek az ajánlatot zárt borítékban legkésőbb **2024. március 14. napjáig van lehetősége benyújtani** Újkér Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez postai úton (9472 Újkér, Csikos u. 4.) vagy személyesen, vagy meghatalmazottja útján a 9472 Újkér, Csikos u.4. szám alatt hivatali ügyfélfogadási időben.

Az ajánlattevőket levélben értesítjük az ajánlattételi felhívás eredményéről. Az ajánlattételi felhívás kiírója fenntartja azon jogát, hogy a beérkezett ajánlatokat indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ajánlatok elbírálásának határideje 2024.03.28. napja, **melyre való tekintettel az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel legkorábban ezen időpontot követően köthet bérleti szerződést, melyben rögzítésre kerül a bérleti időszak kezdete.**

Az ingatlan bérleti szerződésben csak és kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki az ajánlatban, mint ajánlattevő megjelölésre került.

Az ajánlattételek bontását követően az ajánlat módosítására nincs lehetőség!

Az ajánlattételi felhívással kapcsolatban további felvilágosítást személyesen Újkér Község Önkormányzata hivatali helyiségében (9472 Újkér, Csikos u.4.) vagy a (99) 533-016-os telefonszámon lehet kérni.

Az ajánlattételi felhívás jelen szövege megjelenik Újkér település hirdetőtábláin.

Újkér, 2024. február 29.

Újkér Község Önkormányzata
Képviselő-testülete nevében

Sulyok Balázs József
polgármester

