

Főépítési feljegyzés

a településképről szóló 12/2017 (XII.30) önkormányzati rendelet módosításához.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § a településterv, valamint annak módosítása megalapozásához írja elő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítését. A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 9. § szerint: A kézikönyv és a településképi rendelet kidolgozásához és módosításához megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat nem készül, azonban a 31. § (1) bekezdése szerinti helyi védelmet megállapító településképi rendelethez a 32. § szerinti értékvizsgálatot el kell készíteni.

Fentiekre tekintettel a településképről szóló 12/2017 (XII.30) önkormányzati rendelet módosításához megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésére nincs szükség. A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet ugyanezen 9.§-a szerint a Korm. rendelet 32. § szerinti értékvizsgálatot, abban az esetben kell elkészíteni, ha a rendelet vagy annak módosítása helyi védelmet, helyi védett értéket érint.

Jelen településképvédelmi rendelet módosítás a magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel történik, a helyi védelmet nem érinti.

Fentiekre tekintettel értékvizsgálat készítésére nincs szükség.

Újkér, 2024. április 8.



Puklerné Kovács Erika Eszter
önkormányzati főépítész