

Ajánlattételi Felhívás

Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére

Újkér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 24/2025. (IV. 29.) számú önkormányzati határozat alapján ajánlattételi felhívást tesz közzé az Újkér Község Önkormányzatának tulajdonában lévő alábbi ingatlan értékesítésére vonatkozóan:

Újkér településen önkormányzati tulajdonú 806 hrsz.-ú kivett udvar terület

ELADÓ!

Az ingatlan elhelyezkedése: 9472 Újkér, 806 hrsz.

A telekterület: 1964 m²

Az ingatlan irányára: 4.400.000.- Forint

Az Önkormányzat fenntartja a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig.

Ajánlattételi feltételek:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az **ajánlattevő(k) adatait, a megajánlott vételárat, a fizetési feltételeket, valamint az ajánlattevő(k) azon nyilatkozatát, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket elfogadja(ák).**

A beépítetlen ingatlant 4 éves beépítési kötelezettség előírásával értékesíti Újkér Község Önkormányzata, amely 4 éves beépítési kötelezettség indokolt esetben 1 évvel meghosszabbítható. A lakóház építési telekre előírt beépítési kötelezettség teljesítésnek biztosítására az Önkormányzat javára 5 évre szóló vételi jog (opciós) jog kerül kikötésre. A vételi jogot az Önkormányzat az eladási áron érvényesítheti.

Az ajánlattevő(k) a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **60 napig** kötve van(nak) (ajánlati kötöttség).

Újkér Község Önkormányzatának Képviselő-testületének döntése alapján **a legjobb ajánlattevőnek(tevőknek) az minősülhet(nek), aki a legmagasabb vételár ajánlatot teszi(k).**

Az ajánlattevő(k)nek az ajánlatot zárt borítékban legkésőbb 2025. június 06. napjáig van lehetősége benyújtani Újkér Község Önkormányzatához postai úton vagy személyesen (székhely: 9472 Újkér, Csikos u. 4.).

A zárt borítékra kérjük ráírni: „Ajánlattétel önkormányzati ingatlan megvásárlására (Újkér, 806 hrsz.)”

Az ajánlattevőket levélben értesítjük az ajánlattételi felhívás eredményéről. Az ajánlattételi felhívás kiírója fenntartja azon jogát, hogy a beérkezett ajánlatokat indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevő(kel) köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy vagy

személyek jelölhető(ek) meg szerződő félnek, aki(k) az ajánlatban, mint ajánlattevő(k) megjelölésre kerül(tek).

Az ajánlattételek bontását követően az ajánlat módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) **nincs lehetőség!**

A meghirdetett ingatlanokra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - **az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.**

A vételár kiegyenlítése az ingatlan adásvételi szerződés hatálybalépését követő **5 munkanapon belül esedékes.** Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben – a banki kölcsönre tekintettel – a vételár **60 napon belül esedékes.**

Az ajánlattételi felhívással kapcsolatban további felvilágosítást személyesen az Iváni Közös Önkormányzati Hivatal Újkéri kirendeltségén (ügyfélfogadási időben) személyesen vagy az alábbi telefonszámokon lehet kérni: 06 (30) 588 1381 vagy Újkér polgármesterétől 06 30 411 9385.

Az ajánlattételi felhívás jelen szövege megjelenik Újkér település hirdetőtábláin, illetve Újkér község honlapján (www.ujker.hu)

Az ajánlattételi felhívás megjelenésének ideje: 2025. május 06.

Újkér, 2025. 05. 05.

Sulyok Balázs József s.k.
polgármester