

Ajánlattételi Felhívás

Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan piaci alapon történő bérbeadására

Újkér Község Önkormányzata Képviselő-testülete ajánlattételi felhívást tesz közzé az Újkér Község Önkormányzata tulajdonában lévő alábbi ingatlan piaci alapon történő bérbeadására vonatkozóan:

Újkér településen Önkormányzati tulajdonú, 1. számú szociális bérlakás, 621/1 hrsz.-ú ingatlan

BÉRBEADÓ!

Az ingatlan elhelyezkedése: Újkér, Felszopori u. 1.

Alapterület: 55,6 m²

Komfortfokozat: komfortos

Szobaszám: 2

A minimum bérleti díj összege: 40.000, -Ft

Ajánlattételi feltételek:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az **ajánlattevő adatait, a megajánlott bérleti díjat, az ajánlattevő azon nyilatkozatát, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket elfogadja.**

Az ajánlattevő a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **60 napig** kötve van (ajánlati kötöttség).

Kérjük, hogy az ajánlattevő ajánlatának megtétele előtt szíveskedjen az ingatlant megtekinteni. A megtekintéshez Sulyok Balázs József polgármester Úrral a +3630/411-9385-ös telefonszámon lehet időpontot egyeztetni!

Újkér Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján a **legjobb ajánlattevőnek az a nagykorú személy minősülhet, aki:**

- Magyarországon lakástulajdonnal vagy annak hasznélvezetével nem rendelkezik,
- vállalja, hogy az ingatlant 5 év időtartamra bérbe veszi,
- bérleti díjra vonatkozóan magasabb bérleti ajánlatot tesz.

Az ajánlattevőnek az ajánlatot zárt borítékban legkésőbb **2025. június 16. napjáig van lehetősége benyújtani** Újkér Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez postai úton (székhely: 9472 Újkér, Csikos u.4.) vagy személyesen, vagy meghatalmazottja útján a 9472 Újkér, Csikos u.4. szám alatt hivatali ügyfélfogadási időben.

Az ajánlattevőket levélben értesítjük az ajánlattételi felhívás eredményéről. Az ajánlattételi felhívás kiírója fenntartja azon jogát, hogy a beérkezett ajánlatokat indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel legkorábban 2025. július 1. napjától köthet ingatlan bérleti szerződést. Az ingatlan bérleti szerződésben csak és kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki az ajánlatban, mint ajánlattevő megjelölésre került.

Az ajánlattételek bontását követően az ajánlat módosítására nincs lehetőség!

Az ajánlattételi felhívással kapcsolatban további felvilágosítást személyesen Újkér Község Önkormányzata hivatali helyiségében (9472 Újkér, Csikos u.4.) vagy a (99) 533- 016-os, és +3630/588-1381 telefonszámokon, valamint a polgármester úr +3630/411-9385-ös telefonszámán lehet kérni.

Az ajánlattételi felhívás jelen szövege megjelenik Újkér település hirdetőtábláin és a www.ujker.hu honlapon.

Újkér, 2025. május 30.

**Újkér Község Önkormányzata
Képviselő-testülete nevében**

**Sulyok Balázs József sk.
polgármester**